Madame, Monsieur,

Concerne : ACP BRUSILIA - av. Louis Bertrand 100-104 à 1030 BRUXELLES
Revenus de la location d'emplacements pour des installations d'antennes GSM

La copropriété a conclu des contrats avec des opérateurs de téléphonie mobile pour la mise à disposition de certaines parties communes de l'immeuble en vue de l'installation d'antennes ou d'équipements divers liés à leur activité. Conformément à la décision de l'assemblée générale, les montants perçus sont ajoutés au fonds de réserve de la copropriété.

Les revenus provenant de tels contrats sont soumis à l'impôt des personnes physiques.

Vous devez donc déclarer votre quote-part de ces revenus dans votre déclaration d'impôts.

Pour l'exercice d'imposition 2026 (revenus 2025), vous trouverez votre quote-part dans la liste en annexe.

Sur base des informations reçues du ministère des finances, vous devez déclarer ce montant dans votre déclaration d'impôts comme suit :

Cadre III - Revenus de biens immobiliers
A. Revenus belges
5 Immeubles donnés en location

➔ *dans la case **1109-55** et/ou **2109-25 :** indiquer **0.00** (ou 0.01 si 0.00 est refusé).*

➔ *dans la case **1110-54** et/ou **2110-24** : **votre quote-part de loyer** (voir cadre ci-dessus)*

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Votre syndic
Syncura Bruxelles

Vertaling NL

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft: VME BRUSILIA - Louis Bertrandlaan 100-104 te 1030 BRUSSEL
Inkomsten uit de verhuur van locaties voor de installatie van GSM antennes

Zoals U weet heeft de mede-eigendom contracten lopen met een aantal operatoren van mobiele telefonie voor het ter beschikking stellen van een aantal gemeenschappelijke delen van het gebouw voor de installatie van hun antennes of andere verwante apparatuur. Overkomelijk met de beslissing van de algemene vergadering zijn deze inkomsten aan de reserve fonds van de mede-eigendom toegevoegd.

Bijgevolg moet U uw aandeel in deze inkomsten opnemen in uw belastingaangifte. Voor het aanslagjaar 2026 (inkomsten 2025) vindt uw aandeel van de huurinkomsten in de lijst in bijlage.

Op basis van de informaties die wij gekregen hebben van het ministerie van financiën moet U deze inkomsten als volgt invullen in uw aangifte :

VAK III – Inkomsten van onroerende goederen
A. Belgische inkomsten
5 Onroerende goederen die U verhuurt …

➔ *in het vakje **1109-55** en/of **2109-25 : 0.00** (of 0.01 als 0.00 is geweigerd).*

➔ *in het vakje **1110-54** en/of **2110-24 : uw aandeel in de inkomsten**.*

Met vriendelijke groeten,

Uw syndicus
Syncura Brussel